

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

«17» февраля 2014г.

г. Москва

ПРОТОКОЛ № 2

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления – Черников А.И.

Члены Правления: Артеменко И.И.

_____ (подпись)

Кудимов Н.Н.

_____ (подпись)

Хуцураули М.Г.

_____ (подпись)

Баранов Н. С.

_____ (подпись)

Представитель обслуживающей организации

ИП Борец Алексей Станиславович

Борец А. С.

Кворум имеется.

Избрали:

Председатель заседания: Черников А.И.

Секретарь заседания: Кудимов Н.Н.

Повестка дня

1. Рассмотрение обращения собственника Саркисян А.С., проживающей по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская д.8, корп. 1, кв. 10.
2. Подготовка к собранию ТСЖ .
3. Обсуждение работы ревизионной комиссии.
4. Улучшение работы системы видеонаблюдения ТСЖ «На Филевской».
5. Покупка мебели в помещение (мусорокамера) уборщиц в доме №8 корп. 1.
6. Переход на клининговые услуги по следующим работникам (дворники, уборщик гаража).

По первому вопросу: выступила собственница квартиры №10 корп. 1, Саркисян А.С., о том, что долгое время тянулся конфликт между соседями, проживающими на одном этаже, по вопросу выноса мусора из квартиры.

17.02.2014г. Председатель Правления Черников А.И. повторно объяснил о том, что график выноса мусора относится только к работникам эксплуатационной службы ТСЖ и принес свои извинения от лица всех предыдущих правлений за бездействие и равнодушие.

Постановили: подготовить письмо собственнику кв. №10 Саркисян А.С.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По второму вопросу: выступил член Правления Кудимов Н.Н. о том, что все члены Правления ознакомились с проектом сметы доходов и расходов ТСЖ «На Филевской» на 2014 г. и одобрили.

Постановили: директору ТСЖ «На Филевской» Файзуллиной Н.Х. подготовить бюллетень на голосование с повесткой дня:

1. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «На Филевской» на 2014г.
2. Отменить неправомочное решение Правления от 27.10.2011г. в части п.23 Протокола заседания Правления №30 «о возмещении собственникам квартир в доме 8 корп. 2, денежных средств, связанных с расходами за замену лифтов в доме 8 корп.1. и произвести перерасчет по возврату в течение 12 месяцев выплаченной компенсации.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По третьему вопросу: выступил Председатель Правления Черников А.И. о том, что члены ревизионной комиссии не приступили к своим обязанностям, т.е. не проверили финансовую деятельность ТСЖ за 2013г.

Устное напоминание им было со стороны Председателя Правления и Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Постановили: Дирекции ТСЖ «На Филевской» подготовить письмо членам ревизионной комиссии о проведении проверки финансовой деятельности ТСЖ за 2013г. в срок до 06.03.2014г.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По четвертому вопросу: выступил представитель обслуживающей организации ИП Борец Алексей Станиславович о том, что в ходе обслуживания были моменты, что при необходимости не могли считать номера автомобилей. Он предложил заменить несколько камер на въезде и выезде на улучшенные модели камер видеонаблюдения.

Постановили: Специалисту обслуживающей организации подготовить коммерческие предложения и представить Правлению ТСЖ «На Филевской».

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По пятому вопросу: выступил член Правления Баранов Н.С. о том, что к нему обратились уборщицы, которые работают в корп.1-ом с просьбой приобрести мебель для их помещения. Мебель, которая стоит у них в неудовлетворительном состоянии.

Постановили: Дирекции ТСЖ подобрать мебель, а именно шкаф и диван.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По шестому вопросу: выступила директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х. о том, что необходимо решить вопрос об официально оформлении дворников и уборщика гаража.

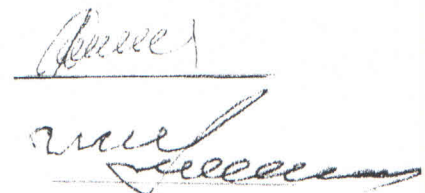
После длительной работы с организациями клининговых компаний по вышеуказанным работникам, пришли к выводу о том, что переход на такие услуги неблагоприятно отразится на финансовой деятельности ТСЖ.

Необходимо подобрать новых сотрудников на вышеперечисленные должности исключительно граждан РФ.

Постановили: открыть вакансии на подбор новых сотрудников, исключительно граждан РФ, с последующим официальным оформлением согласно ТК РФ.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель
правления
Черников А.И.
Секретарь заседания:
Кудимов Н.Н.



Two handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is in blue ink and appears to be 'А.И. Черников'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Н.Н. Кудимов'. Both signatures are written over horizontal lines.